



Immobilien-Check Elektroinstallationen

Dies ist ein Hilfsmittel, um eine Liegenschaft in Bezug auf die vorhandenen **Elektroinstallationen** / **Gebäudeinstallationen** bewerten zu können. Dabei werden Normen, Alter sowie Ausbaustandard berücksichtigt.

Gebäudehülle und Erschliessung:

	ja	unbekannt	nein
Hauseinführung unterirdisch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenzählerkasten vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung Swisscom/ Glasfaser vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung Cablecom vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photovoltaik vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leerrohr Ladestation vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ladestation Elektro-Mobilität vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Optischer Gesamteindruck gut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elektroinstallationen Inhouse:

	ja	unbekannt	nein
Unterverteilung ohne Asbestverdacht?			
Unterverteilung muss nicht erneuert werden?			
Hauptverteilung MFH im Treppenhaus?			
Fehlerstromschutzschalter (RCD) vorhanden?			
Multimedia-Installation zentral bei Unterverteilung?			
Netzwerkinstallation vorhanden?			
TV-Installation vorhanden?			
LED Leuchtmittel vorhanden?			
Versenkte Steckdosen (T13) installiert?			
Keine Elektroheizung installiert?			
Optischer Gesamteindruck gut?			

Gebäudeautomation:

	ja	unbekannt	nein
Automationssystem vorhanden?			
Erweiterte Bedienungsmöglichkeit vom Automationssystem?			
Elektrische Raumthermostaten vorhanden?			
Storen/Markisen elektrisch erschlossen?			
Alarmanlage eingebaut?			
Alarmanlage funktionsfähig?			
Gegensprechanlage vorhanden?			
Optischer Gesamteindruck gut?			

Technische Unterlagen:

	ja	unbekannt	nein
Elektroinstallationspläne vorhanden?			
Schema Unterlagen vorhanden?			
Sicherheitsnachweis (SINA) vorhanden?			
Sicherheitsnachweis (SINA) nicht älter als 5 Jahre?			
Unterlagen Gebäudeautomation vorhanden?			

Gesamteindruck der Immobilie:

Konnten Sie die Bewertung mit mehrheitlich ja beantworten dann befindet sich Ihre Immobilie in einem guten Zustand.
Bei mehrheitlich nein besteht Handlungsbedarf.

ja = guter Zustand

nein = Handlungsbedarf

Hustech – Ihr Partner mit Power!



Hustech Installations AG

Industriestrasse 8
8608 Bubikon

Tel. 044 936 64 64
info@hustech.ch
www.hustech.ch

Elektro | Gebäudeautomation | Energiemanagement

HUSTECH